

Seminar „Praxiswissen Baurecht: Abrechnung, Zahlung und Mängel“ am 25. November 2024

(Teilnahmegebühr: 235,00 EUR inkl. Tagungsunterlagen, Verpflegung, TN-Bescheinigung)

10:00 – 12:30

I. Abschlags- und Schlussrechnung

- Wann ist eine Abschlags- bzw. Schlussrechnung prüfbar?
- Welche Folgen hat die fehlende Prüfbarkeit?
- Rechnungsabzüge: Skonto, Nachlass, Umlagen, Sicherheitseinbehalte, Mängleinbehalte, Zurückbehaltungsrechte, Preisnachlass, Umlagen
- Rechnungsprüfung und Zahlungsfreigabe

(Kurzpause)

II. Zahlung der Vergütung

- Zahlungsfristen und Verzug
- Oft übersehen: Die Verzugszinsen. Verzugszinsen auf Abschlagsrechnungen
- Verlust des restlichen Vergütungsanspruchs bei vorbehaltloser Annahme der Schlusszahlung
- Überzahlung und Rückforderung durch den Auftraggeber

(Kurzpause)

III. Verjährung

- Wann verjährt der Anspruch auf Zahlung der Vergütung und Rückforderungen von Überzahlungen

Referent: *Rechtsanwalt Dr. Reik Kalnbach
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Miet- und Wohnungseigentumsrecht*

12:30 – 13:15 *Pause mit Imbiss*

13:15 – 14:45

IV. Mängel-kommen (nicht) vor – richtiges Handeln ist notwendig Alles Wichtige zur Mängelhaftung

Referent: *Rechtsanwalt Stephan Schultz
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht*

14:45 – 15:00 *Kaffeepause*

15:00 – 15:45

V. Hilfe, mein Auftraggeber wird insolvent! – Welche Strategien empfehlen sich für Bauhandwerker?

- Praktische Fälle – bewertet aus Sicht des Anwalts des Bauunternehmens und dem Insolvenzverwalter der Gegenpartei

Referenten: *Rechtsanwalt Stephan Schultz
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Rechtsanwalt Steffen Zerkaulen
Fachanwalt für Insolvenz- und Sanierungsrecht sowie Insolvenz-/Zwangsverwalter*